Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139460

erstellt am : 24.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1168.18€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Lisa Gehringer
Tel: +43 660 8368 763
lg@fermoso.at

Wohnfläche: 56.05m²
Nutzfläche: 56.05m²

Praktische Zwei-Zimmer Wohnung in guter Lage im 19. Bezirk

Zu vermieten ist eine helle 2-Zimmer Wohnung mit praktischem Grundriss in guter Lage im 19. Bezirk.

Die Wohnung ist zentral begehbar und verfügt über einen großzügigen Vorraum. Die Toilette ist vom Badezimmer getrennt, das Badezimmer vefügt über einen Waschtisch inkl. Waschmaschinenanschluss, sowie einer Duschwanne.

Der Wohnraum ist hell und praktisch geschnitten, die Küche voll ausgestattet. Das knapp 13qm

große Schlafzimmer bietet genug Platz für ein Bett und Schränke.

Alle Fenster sind abdunkelbar (Innen-oder Außenjalousien).

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum

- WC mit Handwaschbecken

- Wohnraum inkl. Küche

- Schlafzimmer

- Badezimmer

- Kellerabteil

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage, in welcher ein Stellplatz zusätzlich angemietet werden kann. Selbstverständlich kann man alle Etagen bequem über einen Aufzug erreichen. Ebenso verfügt das Hause über einen Waschmaschinenraum im Keller, sowie einen Fahrradabstellraum.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

+43 660 - 83 68 763
lg@fermoso.at

Besichtigungen sind flexibel, auch am Abend und am Wochenende möglich.

3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.05m²
Nutzfläche: 56.05m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 75.64m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.89m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1168.18€
Nebenkosten: 128.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa
Nachname: Gehringer
Tel:: +43 660 8368 763
E-Mail: lg@fermoso.at