



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178334

erstellt am : 10.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1420€

Straße: Jagdschlossgasse

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Erhard Kovacevic

Tel: +43/676/644 44 50

office@erkoimmobilien.at

Wohnfläche: 85m²

Lainzerstrase /Jagdschlossgasse



Vermietet wird in sehr zentraler Lage, eine 3 Zimmer Wohnung mit hofseitigem Balkon. Im Haus ist auch der Interspar, die öffentliche Anbindung und ausgezeichnete Infrastruktur, runden dieses Angebot ab.

Die Wohnung kann mit 1.12.25 bezogen werden, Besichtigungen ab sofort möglich. Mietdauer nach Vereinbarung.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer

Schlafzimmer
Kinderzimmer
Neuwertige Küche mit allen Geräten
Badezimmer mit Wanne und WC
Wc extra mit Handwaschbecken
Hauszentralheizung
Balkon hofseitig

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <1.750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1420€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Erhard

Nachname: Kovacevic

Tel.: +43/676/644 44 50

E-Mail: office@erkoimmobilien.at