Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143555

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:114900€
Straße:
1200 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Elena Iakovleva
Tel:
iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 28m²

Kompaktes City-Apartment in der Engerthstraße

Die Wohnung umfasst:
? Einen Vorraum
? Eine offene Küchennische, ausgestattet mit Einbauküche (inklusive Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Spüle) und Waschmaschine
? Einen Wohn- und Schlafbereich
? Ein Bad mit Dusche, Waschtisch, Spiegel und WC

Besonders attraktiv sind:
? Die zentrale Lage im 20. Wiener Gemeindebezirk mit rascher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
? Vielseitige Nahversorgungsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung

? Eine ideale Größe für Singles, Studierende oder Pendler

Das Gebäude ist gepflegt und verfügt über alle wesentlichen Anschlüsse. Die Wohnung lässt sich optimal nutzen und gestalten. Bei weiteren Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Darüber hinaus ist dieses Apartment zur Generierung eines zusätzlichen Einkommens geeignet, da sie derzeit vermietet ist und der Mietvertrag bis Februar 2027 läuft.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 28m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 135.72m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 114900€

Nebenkosten: 55.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com