



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78483

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:38943.6€

Straße: Wienerbergstraße

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 1909m²

Top ausgestattetes Büro/Praxis in zentraler TOP Lage im zehnten Bezirk in Wien!



WOW! MEHR ALS NUR EIN BÜRO! Arbeit & Lifestyle vereint! Social Networking direkt am Arbeitsplatz!

myhive am Wienerberg | Urban Garden bringt für Sie Work und Life nachhaltig auf ca. 18.000 m² in Balance und ist ab August 2023 bezugsbereit. Eingebettet in eine begrünte Terrassen-Landschaft fühlt sich Ihr neues Office wie ein natürliches Erholungsgebiet mit Wohnzimmeratmosphäre an. Meetings oder Work Sessions unter freiem Himmel sind übrigens bei myhive am Wienerberg | Urban Garden von der ersten Sekunde an Programm. Denn zu Ihrem neuen Büro oder persönlicher Mietfläche gehört ein eigener Balkon mit Garten natürlich dazu - mit direktem Blick aufs

Naherholungsgebiet Wienerberg. myhive am Wienerberg | Urban Garden beugt vielen Stressfaktoren vor. Dank Office Spaces die sich an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens anpassen, großzügiger Infrastruktur samt Geschäften des täglichen Bedarfs sowie einer Vielzahl an Restaurants und Cafes direkt vor der Bürotür. Und die ideale Verkehrsanbindung lässt Sie ohne Eile jedes Ziel erreichen. Wir verpflichten uns auch zu nachhaltigem Handel. Größtmögliche Müllvermeidung und der achtsame Energieverbrauch liegt in unser aller Verantwortung.

HIGHLIGHTS:

BREEAM-Zertifizierung "Outstanding"
Grüne Mietverträge
Verschiedenste Größen noch verfügbar in mehreren Etagen!
Ab einer Fläche von 868 m²
Ab einem Nettomietpreis von ? 15,00 /m²
Energieeffizienz Klasse A
100 % Ökostrom
Grünfassaden
E-Auto/E-Fahrräder/E-Roller Sharing Programme
diverse Balkone und eine große Terrasse

Willkommen zu einem brandneuen Gefühl von Arbeit!

Schnell sein lohnt sich! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle detaillierten Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilienangebote direkt zu erhalten.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m
Kinder <250m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <1.250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1909m²

hwbwert: 34.11m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 38943.6€

Nebenkosten: 9354.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at