



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60113

erstellt am : 07.05.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2560000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 761m²

Nutzfläche: 850m²

Grundfläche: 360m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Bauträgerprojekt, bestandsfrei mit genehmigter Aufstockung



Bauträgerprojekt "Klopstockgasse mag man eben";

Auf einer bestandsfreien Nutzfläche von großzügigen 800 m² bietet dieses Renditeobjekt in der begehrten Gegend von 1170 Wien, alle Vorteile eines hochrentablen Anlageobjekts. Der Kaufpreis

ist moderat und gerechtfertigt für die vielen Vorzüge und Möglichkeiten, das dieses Zinshaus bietet. Eine einmalige Gelegenheit für alle Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen Immobilie in einer der begehrtesten Städte Europas sind.

Das Highlight dieses Zinshauses ist der baugenehmigte Bescheid für Ausbau-, Aufstockung und DG Ausbau für 10 Top´s mit zusätzlich 121 m² Balkonflächen, die den Bewohnern einen atemberaubenden Blick ermöglichen. Genießen Sie den Ausblick auf die malerischen Straßen und das geschäftige Treiben der Stadt von Ihrem eigenen Balkon aus. Die perfekte Gelegenheit, um sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, ist in wenigen Minuten zu erreichen. Eine ideale Lage für Familien, Berufstätige und Studenten. Dieses Zinshaus bietet nicht nur eine hervorragende Lage und Infrastruktur, sondern auch ein hohes Ausbaupotenzial. Die Wohnungsaufteilung ermöglicht es, verschiedene Zielgruppen anzusprechen und somit eine hohe Vermietungsquote zu erzielen. Eine ideale Möglichkeit für Investoren, die eine langfristige und sichere Rendite suchen; mit Share Deal wäre der Kauf möglich!

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Zinshaus in 1170 Wien ein Juwel inmitten der Stadt ist. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Investitionsmöglichkeit zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 360m²

Wohnfläche: 761m²

Nutzfläche: 850m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 2560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at