

Inserat ID: 221448

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1625€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 105m²

Attraktive Souterrain Gewerbefläche im 3. Bezirk Vielseitig nutzbar Nähe Landstraße Wien Mitte



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: 360 GRAD

<https://my.matterport.com/show/?m=FuMyAMb59at>

Entdecken Sie eine vielseitig nutzbare Souterrain?Gewerbefläche im 3. Bezirk, ideal für Werkstatt-,

Büro- oder andere gewerbliche Zwecke. Das Objekt umfasst eine großzügige Fläche mit Elektroinstallation sowie einer offenen Wohnküche ? perfekt für effizientes Arbeiten und angenehme Pausen.

Die Befristung beläuft sich auf 5 Jahre, dies nach Vereinbarung angepasst werden kann.

Die Infrastruktur überzeugt durch erstklassige Verkehrsanbindung direkt vor der Tür (U?Bahn, Straßenbahn, Bus, Bahnhof). Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und erleichtert den Arbeitsalltag.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Diese Lage kombiniert strategische Sichtbarkeit, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine optimal ausgebaute Umgebung ? ein idealer Standort für Ihr Unternehmen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E?Mail?Adresse) bearbeiten können

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 105m²

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1625€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien