



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233011

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 714000€

Straße: Brigittenauer Lände

1200 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 81m<sup>2</sup>

Grundfläche: 7681m<sup>2</sup>

### Maisonette mit Panorama-Terrasse & Lift



Die Maisonette-Wohnung Nr. 14 erstreckt sich über das 6. OG/DG und verfügt über eine Aufzugsanlage. Mit einer Wohnfläche von 96,70 m<sup>2</sup> und einer umlaufenden Terrasse von 81,46 m<sup>2</sup> bietet sie viel Platz. Sie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist gut aufgeteilt: Im 6. OG befinden sich ein Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, separates WC und 2 Schlafzimmer auf 52,81 m<sup>2</sup>. Im DG befinden sich die Küche, das Wohnzimmer mit einer Fläche von 37,03 m<sup>2</sup> sowie die Terrasse. Der Zustand der Wohnung wird als durchschnittlich bis gut beschrieben.

Schätzwert: 714.000 EUR

Geringstes Gebot: 357.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 7681m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 81m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 714000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)