

Inserat ID: 50835

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1229.62€

Straße: Goldschlagstraße

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

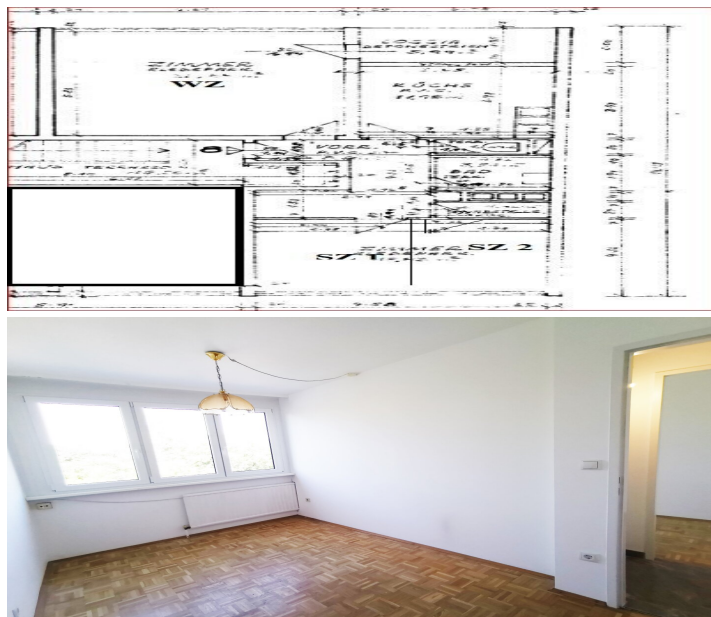
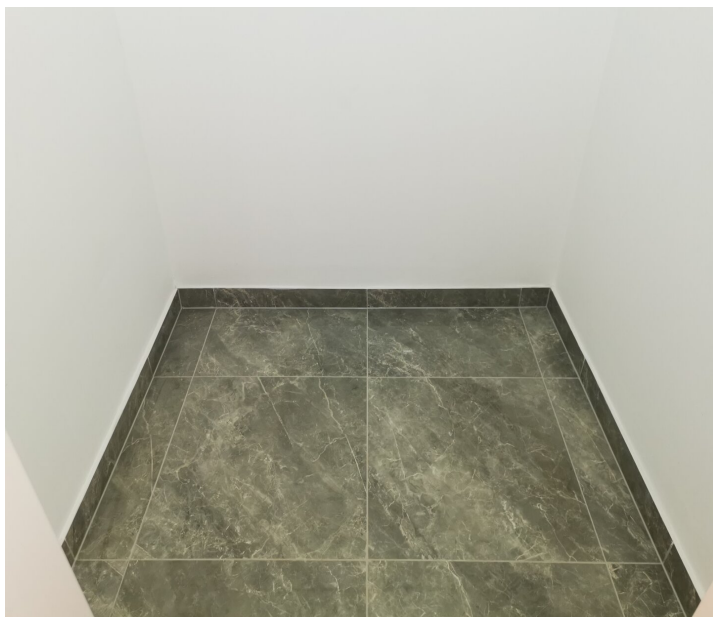
Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 86m²

3 Zimmer mit separater Küche und hofseitiger Loggia in Ruhelage!



Gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit 86 m2 Wohnnutzfläche inkl. Loggia!

Großzügiges Wohnzimmer mit ca.30m²; 2 kleine Schlafzimmer je. ca. 8m²; begehbbarer Schrank; Abstellraum mit Safe; Neues Badezimmer mit Dusche; separates WC; Loggia mit Stromanschluss; separate Küche inkl. Waschmaschine, Geschirrspüler, Kombikühlschrank, Herd / Backofen und Dunstabzug.

Ihre Vorzüge: neue Fenster; neuwertige Küche inkl. Geräte und inkl. Waschmaschine; sauber verfließt, es wurde auch frisch ausgemalt;

Kellerabteil; Fahrradraum vorhanden; Gemeinschaftshof mit Sitzbänken;

Lage:

Sehr ruhige Gegend mit vielen Bäumen und Grünflächen (Matznerpark) und gute Verkehrsverbindung: S-Bahn (Breitensee, Penzing); S45 (Heiligenstadt-Hütteldorf), Straßenbahnen: 52, 49, 58, sowie Busse auf der Linzerstrasse, Hütteldorferstrasse; U-Bahnen: U3, U4. Schnelle Anbindung an die Autobahn A1 (Westautobahn); viele Einkaufsmöglichkeiten; Schulen, Kindergärten, etc.

Konditionen:

Gesamtmonatsmiete (warm): inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser, Lift, sowie Steuern und Abgaben: ? 1.380,--

Kaution: ? 5.000,-- // Vertragserrichtungskosten: ? 360,-- // provisionsfrei für den Mieter;

Vermietung auf 4 Jahren; Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Strom wird auf den Mieter umgemeldet. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik

<750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1229.62€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 151.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at