

Inserat ID: 180645

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Nutzfläche: 438.6m²

Anleger aufgepasst! Interessantes Paket aus Büro- und Lagerflächen + TOP Lage in 1160 Wien + Renoviertes Gebäude + Beste Infrastruktur und Anbindung!



Anleger aufgepasst! Interessantes Paket aus Büro- und Lagerflächen + TOP Lage in 1160 Wien + Renoviertes Gebäude + Beste Infrastruktur und Anbindung!

Zum Verkauf steht ein attraktives Paket aus Büro - und Lagerflächen in 1160 Wien!

Facts:

+ Die Flächen sind befristet vermietet bis 30.06.2028. Eine vorzeitige Rückstellung bis 30.06.2026 gilt als sehr wahrscheinlich!

- + Nutzfläche: ca. 430,71m² + ca. 15,67m² (gemäß Nutzwertgutachten)
- + Im Kellerbereich sind Einlagerungsräume zu den einzelnen WE-Objekten zugeordnet.
- + Mieteinnahmen: ? 955,80.- netto/Monat
- + Im Hofgebäude gibt es laut Architekt ein Ausbaupotential auf ca. 115m² und ergibt dies somit ein weiteres Potential von ca. 69,39m².

Aufstellung der WE-Objekte:

- + TOP 1: ca. 253,38m² (davon EG 10,50m² + ST 242,88m²)
- + TOP 2: ca. 45,61m² + 15,67m² Garten
- + TOP 4: ca. 63,23m²
- + TOP 5: ca. 68,49m² (Ecklokal)

Kaufpreis: ? 490.000.-

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse ausführliche Unterlagen und Informationen zur Verfügung!
www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 438.6m²

hwbwert: 145.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at