

Inserat ID: 24060

erstellt am : 15.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 672000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Phillip Phillip

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 104.52m²

++NEU++ Hochwertiger Erstbezug, 3-Zimmer LOFT in Toplage! toller Altbau!



Zum Verkauf gelangt diese ca. 104 m² große 3-Zimmer LOFT-Wohnung in sehr guter Lage des 07. Wiener Gemeindebezirks in einem schönen Altbau gelegen.

++ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!++)

Es stehen noch weitere Einheiten in diesem Haus zum Verkauf:

Top II-35

Stockwerk: HP

Widmung: Büro ? u.U. Umwidmung auf Wohnen möglich

Wohnnutzfläche: ca. 78,88 m²

Freifläche: ca. 36,94 m²

Kaufpreis: ? 390.000,--

Zustand:

Die Wohnung wurde gerade generalsaniert (siehe aktuelle Fotos).

Haus:

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines schönen und außergewöhnlichen Altbaus. Das Dachgeschoss des Hoftraktes wird ausgebaut und im Zuge dessen ein Personenaufzug eingebaut.

Lage:

Das Objekt ist in der Schottenfeldgasse gelegen und somit in einer der besten und gefragtesten Lagen Wiens. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Medizinerinnen und viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinie 5, die Buslinie 48a und in weiterer Folge über die U6 Burggasse-Stadthalle perfekt öffentlich angebunden. Der Westbahnhof ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 672.000

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 104.52m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 122m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 672000€

Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Phillip

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at