



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151713

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 133m²

Helles 5-Zimmer Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk, Nähe U1 Keplerplatz



Zur Vermietung gelangt ein wunderschönes 5-Zimmer Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk. Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Altbaugebäudes und weist eine Gesamtfläche von ca. 133 m² auf.

Das geräumige Büro wurde frisch renoviert und teilt sich in 5 Zimmer, einen Vorraum, ein Bad mit Dusche, ein Zimmer mit Küchenanschluss und ein WC. Die Räumlichkeiten sind mit einem wunderschönen Parkettboden ausgestattet, das Bad, der Vorraum und das WC sind verfliest. Die Infrastruktur und die Lage des Büros ist als sehr gut zu betrachten. In unmittelbarer Nähe treffen Sie auf sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Nur wenige Gehminuten entfernt

befindet sich die U-Bahn-Station Keplerplatz (U1). Von dort aus erreichen Sie mit der Linie U1 in kürzester Zeit die Innenstadt. Zudem befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinien 1, 18 etc. in unmittelbarer Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie auch das Columbus Center, welches zum Shoppen einlädt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Objekt.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605

9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 133m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at