



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124507

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 579000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 100.33m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 100.33m<sup>2</sup>

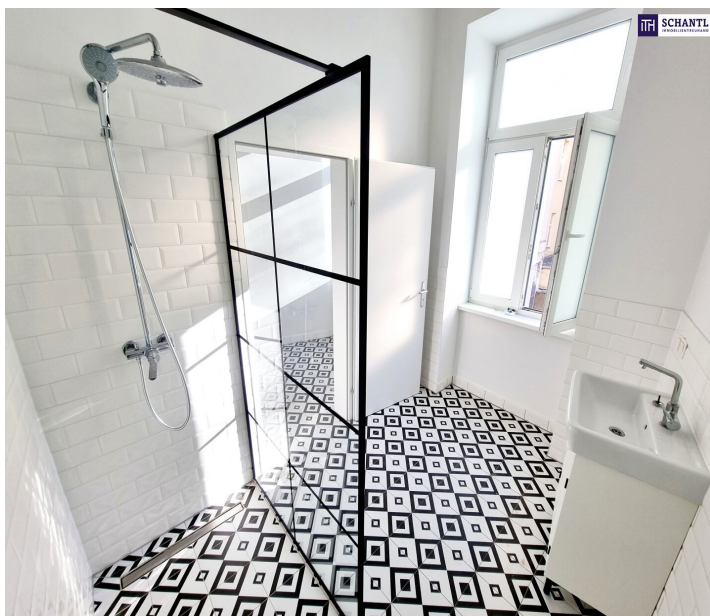
### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Achtung - Schmuckstück! U-Bahn ums Eck +  
Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP  
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und  
Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



**Achtung Schmuckstück! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP  
Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?  
Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!**

Aktuell wird noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen, hellen Vorraum der viel Stauraum bietet, Platz für eine Garderobe hat und ein offenes Raumgefühl vermittelt, ein separates WC mit Fenster, eine helle, offene Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche und Platz für einen kleinen Esstisch, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche und Fenster, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, ein Kinder- oder Arbeitszimmer (oder 2.Schlafzimmer) sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer mit Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Beide Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage!

Wohnfläche: ca. 100,33m<sup>2</sup> + großes Kellerabteil: ca. 8,87m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 579.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 100.33m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 100.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 116.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 579000€

Nebenkosten: 209€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at