



Inserat ID: 127935

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Storkgasse

1050 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

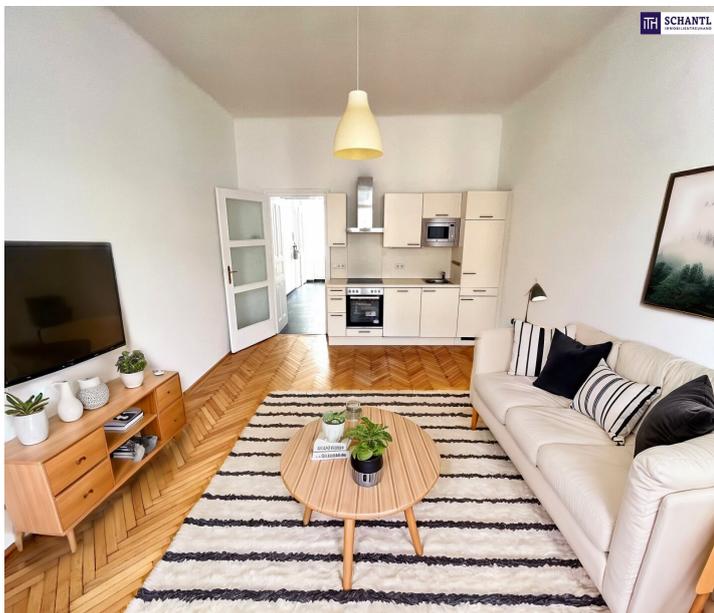
Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 44.76m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 44.76m<sup>2</sup>

## Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ? Schnell sein lohnt sich!



Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ?  
Schnell sein lohnt sich!

Entdecken Sie eine einzigartige Altbauwohnung voller Geschichte und Charme im 5. Bezirk!

Willkommen in dieser stilvollen 2-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich im

zweiten Liftstock eines denkmalgeschützten Hauses aus dem Jahr 1911 befindet. Entworfen vom renommierten Architekten Ernst Eppsteiner, beeindruckt das Gebäude durch seine neoklassizistische Fassade und kunstvolle Details, inspiriert von der Wiener Werkstätte.

Bereits beim Betreten des lichtdurchfluteten Stiegenhauses spüren Sie den besonderen Charakter dieser Liegenschaft. Ein moderner Aufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, das durch die doppelflügelige Eingangstür den perfekten Übergang von historischem Flair zu modernem Komfort bietet. Dieses Zusammenspiel von Architektur, edlen Materialien und liebevollen Details schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre mit dem typischen ?Alt Wiener Flair?.

#### Highlights:

Helle 2 Zimmer Wohnung  
Historisches Flair  
Hohe Decken 3,20m  
Klassische Kassettentüren  
Ruhige Lage in 1050 Wien

Kaufpreis: ? 249.000,-

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese besondere Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung ? solche Angebote sind schnell vergriffen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;250m  
Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 44.76m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 44.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 149.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.83m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 88.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: [dejan.ljepoja@schantl-ith.at](mailto:dejan.ljepoja@schantl-ith.at)