



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127935

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Storkgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 44.76m²

Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ? Schnell sein lohnt sich!



Denkmalgeschützte Altbauperle: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Alt Wiener Flair im 5. Bezirk! ?
Schnell sein lohnt sich!

Entdecken Sie eine einzigartige Altbauwohnung voller Geschichte und Charme im 5. Bezirk!

Willkommen in dieser stilvollen 2-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche, die sich im

zweiten Liftstock eines denkmalgeschützten Hauses aus dem Jahr 1911 befindet. Entworfen vom renommierten Architekten Ernst Eppsteiner, beeindruckt das Gebäude durch seine neoklassizistische Fassade und kunstvolle Details, inspiriert von der Wiener Werkstätte.

Bereits beim Betreten des lichtdurchfluteten Stiegenhauses spüren Sie den besonderen Charakter dieser Liegenschaft. Ein moderner Aufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, das durch die doppelflügelige Eingangstür den perfekten Übergang von historischem Flair zu modernem Komfort bietet. Dieses Zusammenspiel von Architektur, edlen Materialien und liebevollen Details schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre mit dem typischen ?Alt Wiener Flair?.

Highlights:

Helle 2 Zimmer Wohnung
Historisches Flair
Hohe Decken 3,20m
Klassische Kassettentüren
Ruhige Lage in 1050 Wien

Kaufpreis: ? 249.000,-

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese besondere Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung ? solche Angebote sind schnell vergriffen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 44.76m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 149.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.83m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 88.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at