

Inserat ID: 198297

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2125000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 177m²

Grundfläche: 1184m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Viel Platz auf der Sonnenseite! Außergewöhnlich schöne Liegenschaft am Wilhelminenberg



Diese seltene Liegenschaft befindet sich in herrlicher Ruhelage nahe dem Schloss Wilhelminenberg, oberhalb der Stadt und in unmittelbarer Waldrandnähe. Die erhöhte Position sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl ? viel Sonne, viel Grün und eine Umgebung, die in Wien nur noch selten zu finden ist.

Mit einer Grundfläche von ca. 1.184 m² bietet das Grundstück hervorragende Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung ? ideal für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer der schönsten Lagen Wiens erfüllen möchten.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 1.184 m²

Lage: Wilhelminenberg / Nähe Schloss Wilhelminenberg

Umgebung: sonnig, ruhig, grün ? direkt in Waldrandnähe

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit zwei Häuser, die je nach Bedarf als Bestand weiter genutzt oder als Grundlage für neue Planungen berücksichtigt werden können

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik <1.000m Krankenhaus

<1.500m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<500m Universität <500m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat

<2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof

<2.500m Autobahnanschluss <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1184m²

Wohnfläche: 177m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 2125000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at