

Inserat ID: 194997

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 42.95m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ? Donau Perle, 1210 Wien



In der modernen Donau Perle in der Bahnsteggasse 15 erwartet Sie diese perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem sonnigen Balkon (7,56 m<sup>2</sup>). Ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

? Raumaufteilung: ? Vorraum ? 6,44 m<sup>2</sup> ? Wohnküche ? 16,85 m<sup>2</sup> ? Schlafzimmer ? 13,83 m<sup>2</sup>? Bad/WC ? 5,83 m<sup>2</sup>? Balkon ? 7,56 m<sup>2</sup>

? Ausstattung & Highlights: ? Großzügige Fensterflächen & lichtdurchflutete Räume? Moderne Bauweise mit hochwertigen Materialien? Lift, Kellerabteil & Tiefgarage im Haus? Balkon mit schönem Ausblick? Energieeffiziente Bauweise

? Lage :Die Donau Perle liegt in einer ruhigen Wohngegend von Floridsdorf ? mit ausgezeichneter Infrastruktur.Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und die U6-Station Floridsdorf sind schnell erreichbar.Das Donauufer und der Wasserpark laden zu Spaziergängen, Sport und Entspannung im Grünen ein.

? Finanzierung:Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzierungspartnern, um die für Sie passende Lösung zu finden.

? Kontakt:Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 42.95m<sup>2</sup>

hwbwert: 31.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

hwbklass: Bm<sup>2</sup>

Bäder: 1

fgeewert: 0.67m<sup>2</sup>

fgeeklass: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel:: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at