



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197681

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 124900€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anton Iakovlev

Tel: +4369910664010

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 28m²

Bezugsfertiges Apartment mit Blick auf Millennium Tower



Was diese Wohnung bietet: Vorraum, voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Kochfeld, Spüle, Waschmaschine), Wohn-/Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC. Warmwasser über Gasboiler. Blick auf den Millennium Tower.

Kein Kellerabteil vorhanden.

Warum jetzt kaufen? Im Haus wird gerade ein Aufzug eingebaut. Nach Fertigstellung steigt erfahrungsgemäß der Wert der Wohnungen ? eine potenzielle Investitionsmöglichkeit für Käufer, die jetzt einsteigen.

Lage: 3 Min. zur S-Bahn Traisengasse, 5 Min. zum Praterstern. Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür.

Ideal für: Eigennutzung oder Vermietung. Singles, Studierende, Pendler ? die Nachfrage ist gesichert.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 28m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 135.72m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 124900€

Nebenkosten: 55.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Anton

Nachname: Iakovlev

Tel.: +4369910664010

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com