



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157002

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1300000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 845m²

Grundfläche: 430m²

Kontaktinformationen:

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

Tel:

office@dfi.at

KAGRANER PLATZ - Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt (24 Wohnungen und 8 KFZ-Abstellplätze) in sehr guter Lage

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Bauträgerliegenschaft zum sofortigen Ankauf an:

Interessante Bauträgerliegenschaft in guter Wohnlage in 1220 Wien

Die ggstl. Liegenschaft befindet sich im 22. Wiener Gemeindebezirk unweit der U1-Station Kagraner Platz.

Es gibt bereits eine aufrechte Baubewilligung für die Schaffung von insgesamt 24 Wohneinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 844,7m².

Zusätzlich sind 8 PKW-Stellplätze bewilligt.

Die Lage der Liegenschaft lässt sich als sehr gut bezeichnen.

In näherer Umgebung findet man die Donaufelder Straße, den Kagraner Platz und auch die Wagramer Straße.

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Die U1-Station Kagraner Platz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Besichtigungen sind ab sofort jederzeit möglich!

Kaufpreis: EUR 1.300.000,--

Proviison: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt

Erfüllt diese Liegenschaft genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter 0664/55 15 700 oder office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler weist den Anbotsteller auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verläufer hin.

Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 430m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 845m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mag.(FH) Daniel

Nachname: Fichtenbauer, M.A.

E-Mail: office@dfi.at