Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158391

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:549000€
Straße: Schöffelgasse
1180 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 63.11m²
Nutzfläche: 74.9m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Secret Garden - Erstbezug! TOP saniert + Herrlicher Eigengarten + Hofseitiger Balkon + Viel Grün + Viel Lebensqualität + Absolute Ruhelage + Ideale Raumaufteilung! Besser geht´s nicht! Nicht lange zögern...

Secret Garden - Erstbezug! TOP saniert + Herrlicher Eigengarten + Hofseitiger Balkon + Viel Grün + Viel Lebensqualität + Absolute Ruhelage + Ideale Raumaufteilung! Besser geht´s nicht! Nicht lange zögern...
Schauen Sie sich das an! Hier lässt es sich leben... Im Grünen, mit Stil im sanierten Erstbezug, im

schönen Währing, mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung...
LIVING IN WÄHRING - Ein neues Lebensgefühl, Ihr neuer Lebensabschnitt, ein sicheres Investment und auf jeden Fall eine gute Wahl!
Hochwertig sanierte Altbauwohnungen mit Terrasse/Balkon und Garten stehen hier zum Verkauf - Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten und beraten Sie gerne....
Weitere Infos gerne auf Anfrage! Aktuell stehen mehrere Wohnungen zum Verkauf!
Wohnfläche: ca. 63,11m² + Balkon: ca. 2,10m² + Eigengarten: ca. 107,4m² + Kellerabteil
Kaufpreis: ? 549.000.-
Bezug: ab sofort
Schauen Sie sich das an! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 63.11m²
Nutzfläche: 74.9m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 79.12m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.58m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€
Nebenkosten: 158€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at