



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144893

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Wohnfläche: 95.51m²

Schöne 4_Zimmer_Wohnung mit Loggia im 5. Bezirk in Wien zu verkaufen



Zum Verkaufen gelangt schöne 4-Zimmer Wohnung im 5. Bezirk in Wien. Die Wohnung verfügt über separate Zimmer, was sie sehr geeignet für eine Wohngemeinschaft (WG) macht.

Die Besichtigung findet am 13. Mai 2025 von 10:00 bis 12:00 Uhr statt. Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Benefits & Goodies:

- + Separate Küche
- + 3. Stock mit Aufzug
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Lage/Verkehrsanbindung:

- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Hofer, Lidl, Billa
- + Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 389.000,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit ca. 272 Euro. Das Haus wird über eine zentrale Heizungsanlage beheizt.

Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter +43 (0) 68110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen
 <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
 Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
 <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95.51m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 81.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.87m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

Nebenkosten: 131.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at