

Inserat ID: 189674

erstellt am : 01.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße: Keplergasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 70.69m²

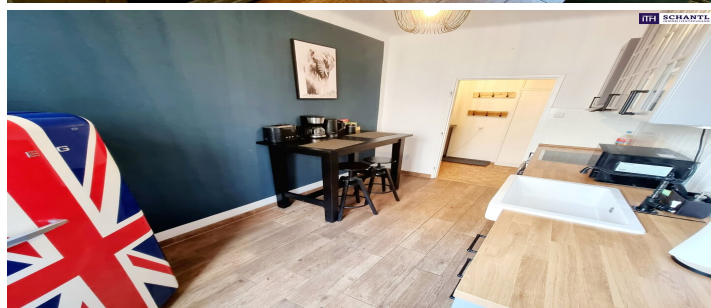
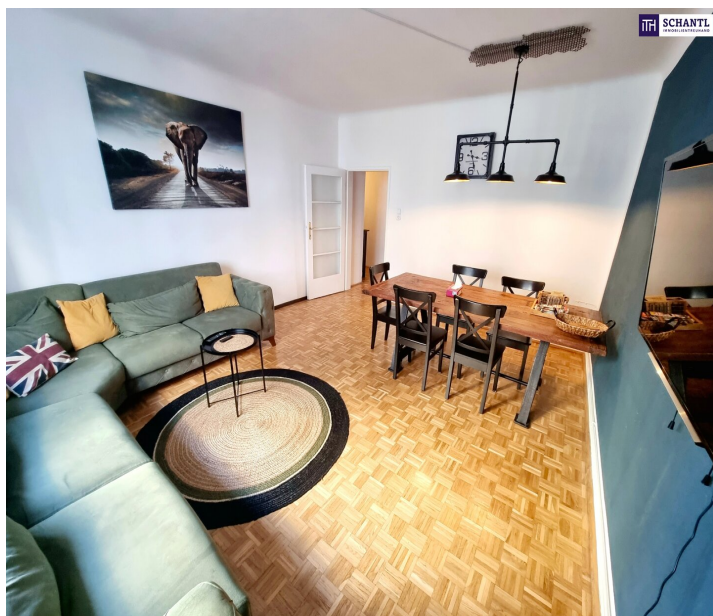
Nutzfläche: 70.69m²

Alles fix und fertig - Einziehen und losleben!

Mega-Lage - Ruhige Seitengasse mit der U-Bahn um's

Eck! Beste Infrastruktur und Anbindung! Wohnen wo

Wien pulsiert!



Urban, smart & ready to move - Ihr 3-Zimmer-Spot in Favoriten!

Alles fix und fertig - Einziehen und losleben! Mega-Lage - Ruhige Seitengasse mit der U-Bahn um's Eck! Beste Infrastruktur und Anbindung! Wohnen wo Wien pulsiert!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigem Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Ankommen, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne und WC, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem praktischen Abstellraum, 2 getrennt begehbare und sehr ruhige in den Innenhof ausgerichtete Schlafzimmer, sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer.

Heimkommen und Wohlfühlen!

Möbliert, modern, mitten in Favoriten - klingt gut? Ist gut!

Wohnfläche: ca. 70,69m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 320.000.-

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.750m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere
Schule <1.750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<250m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.69m²

Nutzfläche: 70.69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 133m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.1m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Nebenkosten: 161.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at