Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168103

erstellt am : 02.09.2025

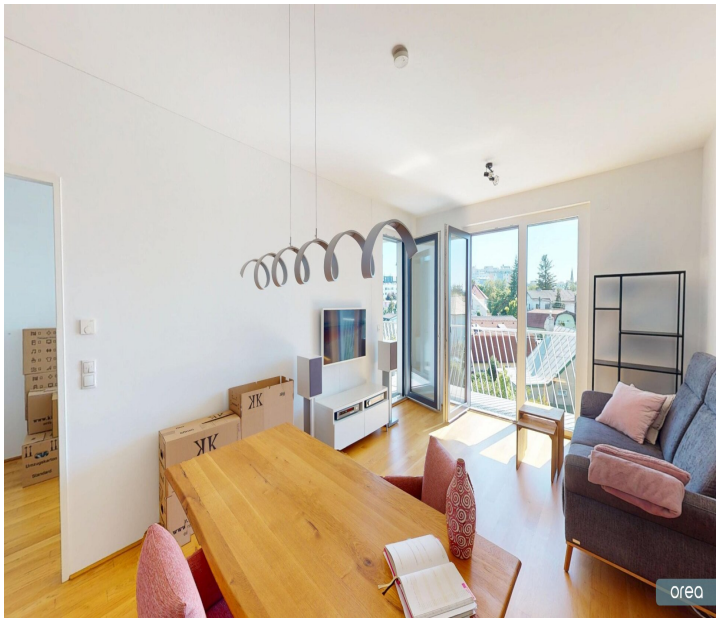
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:295000€
Straße: Ferdinand-Platzer-Gasse
1210 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum
Tel:
eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 55.97m²

orea | Moderne Ruheoase im 21. Bezirk ? 2 Zimmer mit Balkon & Grünblick



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünblick ? moderne Ruheoase im 21. Bezirk, nahe Leopoldauer Straße!

Zum Verkauf steht eine moderne und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen Balkon mit herrlichem Grünblick ? ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die ruhige Lage in der Nähe der Leopoldauer Straße bietet sowohl Erholung als auch eine sehr

gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete sind rasch erreichbar.

Highlights:

2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung

Balkon mit schönem Grünblick

Helle und moderne Ausstattung

Ruhige Wohnlage nahe Leopoldauer Straße

Gemütliches Ambiente zum Wohlfühlen

Ein Parkplatz mit Garagenzugang direkt im Haus kann um 25.000 ? erworben werden

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit Grünblick und guter Anbindung genießen möchten.

Die Wohnung wird ohne Möbeln vergeben.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.250mKlinik <1.250mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <250mUniversität <1.500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.750mSonstigeGeldautomat <1.250mBank <1.500mPost <1.000mPolizei <1.250mVerkehrBus <250mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <1.250mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.97m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 30.03m²
hwbklasse: Bm²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€
Nebenkosten: 144.52€

Kontaktinformationen

Vorname: orea
Nachname: | Eigentum
E-Mail: eigentum@orea-home.com