



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155382

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 32m²

Nutzfläche: 35m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Für Anleger: ERSTKLASSIGE Neubauwohnung mit Balkon - Baujahr 2021



Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Wohngebäudes, das im Jahr 2021 fertiggestellt wurde. Sie besteht aus einem großen Wohn-Essraum mit neuwertiger Einbauküche mit Zugang zur Terrasse und angrenzendem Eigengarten, Vorraum sowie Bad/WC. Auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.

>>>> Weitere verfügbaren Anlegerwohnungen in Wien inkl. Preise und Exposé finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at) >>>> HIER KLICKEN

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(B//B-SP6/7)

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf Anlegerwohnung24.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität
<3.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank
<1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 32m²

Nutzfläche: 35m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 28.12m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179900€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc