Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125392

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:453960€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jochen Schön
Tel: +43 676 733 7206
js@fermoso.at

Wohnfläche: 70m²
Nutzfläche: 77.5m²

PROVISIONSFREI! LIFE- STYLE- SIEGER! PREISREDUKTION!

Die charmanten Wohnungen, Garconieren, 2-Zimmer-Wohnungen, 3-Zimmer-Wohnung sowie 2 Dachgeschoßwohnungen on top, begeistern mit lichtdurchfluteter Atmosphäre und hochwertiger Ausstattung. Der vorhandene Platz wird optimal genützt und lässt sich individuell an die Gewohnheiten der Bewohner anpassen, die großzügigen Loggien und die einzigartigen Dachterrassen machen die Domizile zum absoluten Wohlfühloase.

verfügbare Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse	TG-Stellplatz	Preis netto	UST	Preis brutto
Top 2, 1.OG	59m²	3			6 m²		320.000?	15%	367.240?
Top 3, 1.OG	33m²	1		1,5m²		2,5m?	verkauft	-	verkauft
Top 4, 1.OG	70m²	3			7,5m²				

395.000?
15%
453.960?

Top 5, 2.OG
59m²
3

6m²

330.000?
15%
379.200?

Top 6, 2.OG
33m²
1
1,5m²
2,5m²

185.000?
15%
212.800?

Top 7, 2.OG
70m²
3

7,5m²

405.000?
15%
465.900?

Top 8, 3.OG
54m²
2

6m²

310.000?
15%
365.620?

Top 9, 3.OG
33m²
1
1,5
2,5m²

185.000?
15%
212.800?

Top 10, 3.OG
64m²
2

8m²

365.000?
15%
419.460?

Top 13, 4.OG
64m²
2

8m²

375.000?
15%
431.500?

Top 15, 1-2 DG
122m²
4

45
1
660.000?
15%
760.480?

Der Erstbezug dieser Wohnung garantiert Ihnen ein makelloses und modernes Wohnerlebnis. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkettböden, Solarenergie und Fußbodenheizung sorgt

für ein angenehmes Wohngefühl und eine energieeffiziente Nutzung. Die großzügige Wohnküche mit offener Küche ist der ideale Ort, um gemeinsam mit Freunden und Familie zu kochen und zu essen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, von der aus Sie einen herrlichen Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannen, die Natur beobachten und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Westbalkon oder die Westterrasse bietet Ihnen ebenfalls die Möglichkeit, die Sonne zu genießen.

Hightlights
- Niedrigenergiehaus
- Beheizung über Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertiger Eichen- Paketboden mit Schweizerleiste
- Sonnenschutz mit Markise
- 3 Fach Verglasung
- Vollausgestattete Küche
- Natürlich belichtetes Stiegenhaus

Sichern Sie sich jetzt Ihre Finanzierung mit einen Sollzinssatz von 3%

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <5.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 70m²
Nutzfläche: 77.5m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 29.8m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

fgeewert: 0.74m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 453960€
Nebenkosten: 102.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen
Nachname: Schön
Tel:: +43 676 733 7206
E-Mail: js@fermoso.at