



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221494

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:513.08€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Ömer Uyar

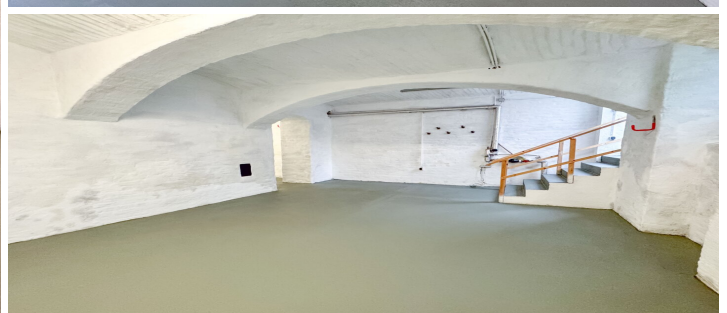
Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 46.51m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 46.51m<sup>2</sup>

**PROVISIONSFREI! Souterrainlager mit 46,51 m<sup>2</sup> nahe Hannovermarkt ? 1200 Wien mit Strassenzugang zu vermieten!**



Zur Vermietung gelangt ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Wiener Gemeindebezirk Brigittenau. Das Objekt eignet sich ideal als Lagerfläche.

Objektbeschreibung

Das Lager verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 46,51 m<sup>2</sup> und ist straßenseitig über eine eigene Treppe direkt zugänglich.

Die Fläche besteht aus:

ca. 32 m<sup>2</sup> Hauptraum mit Zugang über die Straßentreppe  
ca. 14 m<sup>2</sup> zusätzlicher Nebenraum

Vorhanden sind:

Stromanschluss  
Wasseranschluss  
Möglichkeit zur Installation eines WC  
Starkstromanschluss und weitere Adaptierungen nach Bedarf möglich

Konditionen

Miete inkl. Betriebskosten: ? 519,? monatlich  
Verfügbar ab sofort!  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten  
Provisionsfrei

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in guter Lage nahe dem Hannovermarkt, einem beliebten Nahversorgungs- und Marktstandort im 20. Bezirk.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten  
Gastronomie und Nahversorgung  
Gewerbebetriebe und Dienstleister  
öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz

Öffentliche Anbindung:

Straßenbahnlinien 5, 12, 31, 33  
Buslinie 5B

Damit besteht eine sehr gute Erreichbarkeit sowohl innerhalb Wiens als auch Richtung Innenstadt und Nordwestbahnhof-Areal.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen sowie unverbindliche Besichtigungstermine steht gerne zur Verfügung:

Ömer Uyar? 0699 171 05 918?? uyar@immobilienquartier.at

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 46.51m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 46.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 118.8m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.19m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 513.08€

Nebenkosten: 106.97€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Uyar

Tel.: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at