

Inserat ID: 190496

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

### Nächst Liesinger Platz!



In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich diese SONNIGE 2-Zimmerwohnung. Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer mit direktem Zugang auf die SÜDseitige Terrasse und angrenzendem Garten + GROSSZÜGIGE, komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

Weiters: GROSSZÜGIGES Kellerabteil / Hochparterre ohne Lift / Parkettböden / Gasetagenheizung / SÜDSEITIGER Gemeinschaftsgarten / Klima-Anlage / Garage im Haus um Euro 150,- / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) - Verlängerung möglich / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 892,10 + BK Euro 107,90 + USt. Euro 100,- = Euro 1.100,-

.) Nebenkosten: Euro 4.400,- Kauti

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;5.500m  
Höhere Schule &lt;6.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;2.500m  
Straßenbahn &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 47.16m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€

Kaution: 4400€

Nebenkosten: 107.9€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at