

Inserat ID: 190496

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 75m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nächst Liesinger Platz!



In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich diese SONNIGE 2-Zimmerwohnung. Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer mit direktem Zugang auf die SÜDseitige Terrasse und angrenzendem Garten + GROSSZÜGIGE, komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

Weiters: GROSSZÜGIGES Kellerabteil / Hochparterre ohne Lift / Parkettböden / Gasetagenheizung / SÜDSEITIGER Gemeinschaftsgarten / Klima-Anlage / Garage im Haus um Euro 150,- / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) - Verlängerung möglich / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 892,10 + BK Euro 107,90 + USt. Euro 100,- = Euro 1.100,-

.) Nebenkosten: Euro 4.400,- Kautions

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaeklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <5.500mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Etage

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 47.16m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€

Kaution: 4400€

Nebenkosten: 107.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at