

Inserat ID: 210530

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 15.900.000 €

Straße: Schellinggasse

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

[ursula.seiwald@schantl-ith.at](mailto:ursula.seiwald@schantl-ith.at)

Wohnfläche: 362.51 m<sup>2</sup>

## Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen ? Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks ? 3D-Tour ansehen!



Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen ? Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks ? 3D-Tour ansehen!

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau ? Ihr exklusives Penthouse in der Schellinggasse 12, 1010 Wien

Willkommen in einer Residenz, die neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen setzt. Dieses einzigartige Penthouse im exklusiven 1. Wiener Bezirk vereint beeindruckende Architektur, herausragende Ausstattung und höchsten Wohnkomfort auf einer Wohnfläche von 362 m<sup>2</sup>. Ein privater Aufzug führt Sie direkt in Ihr neues Zuhause, wo Sie ein großzügiger Grundriss, lichtdurchflutete Räume und

edle Materialien auf Schritt und Tritt erwarten. Der weitläufige Wohnbereich mit raumhohen Panoramafenstern eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die Skyline Wiens. Das absolute Highlight dieses Penthouses ist jedoch die spektakuläre Dachterrasse mit rund 248 m<sup>2</sup>, die einen 360-Grad-Blick über die historischen Dächer der Stadt bietet ? inklusive direkter Sicht auf den Stephansdom. Ein privater Swimmingpool mit Gegenstromanlage verleiht diesem exklusiven Rückzugsort zusätzlichen Luxus und Entspannung. Jeder Raum ist mit hochwertigster Ausstattung und raffinierten Details versehen, die den außergewöhnlichen Charakter dieser Immobilie unterstreichen. Die zentrale Lage im Herzen des 1. Bezirks vereint urbanes Lebensgefühl mit höchster Privatsphäre. Kulturelle Highlights, Gourmetrestaurants, Luxus-Boutiquen und charmante Cafés befinden sich nur wenige Schritte entfernt ? Sie wohnen hier an einer der renommiertesten Adressen Wiens. Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause ? es ist ein Statement von Eleganz, Komfort und Prestige.

3D-Tour verfügbar

Eckdaten Penthouse Top 17

Wohnfläche: 362,51 m<sup>2</sup>

Obere Terrasse: 115,16 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 133,12 m<sup>2</sup> mit 360°-Panoramablick, inkl. direkter Sicht auf den Stephansdom

Swimmingpool: mit Gegenstromanlage, 17,29 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 8,83 m<sup>2</sup>

Privater Weinkeller: 26,50 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,65 m bis 3 m

Klimaanlage

Smart-Home-System

Privater Liftzugang

Tiefgaragenstellplätze: je ? 120.000,00

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren! Nach Absprache wäre es am Wochenende möglich!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir

Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 362.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 33.83m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.9m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 15900000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at