

Inserat ID: 29070

erstellt am : 10.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 218000€

Straße: Neulerchenfelder Straße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Vivien Kosa

Tel: +43 660 55 05 388

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 54.86m²

Viel Potential! 2-Zimmer Wohnung!



Diese einzigartige Immobilie in 1160 Wien bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten. Mit einer Fläche von 54,86m² und 2 Zimmern auf der 3. Etage (Lift vorhanden) Innenhof Seitlich ausgerichtet lässt sich hier ein wahres Zuhause schaffen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Zimmer mit 17,95 m²

Zimmer mit 18,27 m²

Küche mit 7,32 m²

Badezimmer mit Badewanne
separates WC

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle Ziele in Wien schnell und unkompliziert.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten oder Höhere Schule - alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für den Einkauf ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der direkten Umgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder
& Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank
<250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn
<750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss
<4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 133.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.3m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 218000€

Nebenkosten: 119.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Vivien

Nachname: Kosa

Tel.: +43 660 55 05 388

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at