

Inserat ID: 165686

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1275000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 782m²

Grundfläche: 648m²

Baugrund mit erteilter Baugenehmigung / Gewichtete

Nutzfläche: ca. 782 m².



Die Liegenschaft stellt ein Grundstück im Ausmaß von ca. 729 m² Grundfläche mit einem Bestandsbau im 21. Wiener Gemeindebezirk dar.

Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan weist folgende Widmung aus: * BW (Bauland-Wohngebiet) * Bauklasse I* offene od. gekuppelte Bauweise

Das Grundstück befindet sich mitten in Strebersdorf in einer beliebten Wohngegend. Es besticht durch seine ruhige Lage und gute Erreichbarkeit. Entfernung bis zum Stadtzentrum Wien beträgt ca. 10 km. In unmittelbarer Nähe befindet sich das beliebte Erholungs- und Ausflugsziel Alte Donau. Der berühmte Vergnügungspark, der Wiener Prater ist in ca. 15 min. erreichbar. Gemütliche Heurige

und schöne Spazierwege runden das Bild von Strebersdorf ab. Mit der Buslinie 31A erreicht man in wenigen Minuten die U-Bahnstation der Linie U1, den Kagranerplatz. Hier findet man auch zahllose Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten.

Auf dem Grundstück sind 10 Wohneinheiten zwischen ca. 38m² und 101 m² geplant. Der Bestandsbau wird abgerissen. Die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über einen Eigengarten. Alle Tops haben eine Terrasse bzw. Balkon. Im Kellergeschoß des Gebäudes befinden sich die Kfz-Stellplätze und allgemeine Einrichtungen. Moderne und effiziente Planung verleihen jeder Wohnung ihren eigenen Charm und beste Nutzungsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst davon und vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt>

Eckdaten

Grundfläche: 648m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 782m²

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41m²

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1275000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at