

Inserat ID: 4291

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2305350€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

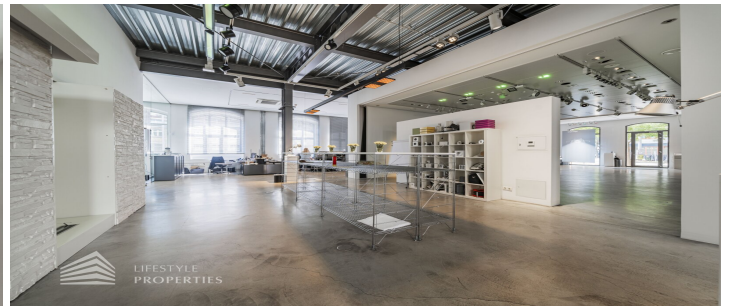
Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 512.3m<sup>2</sup>

## 4,56 % Rendite! Unbefristet vermietetes Bürolokal mit Loftcharakter in der Leopoldstadt, Nähe Donauinsel



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!



## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 512.3m<sup>2</sup>

hwbwert: 92.6m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.29m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2305350€

Nebenkosten: 405.44€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)