Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55137

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:299000€
Straße: Meldemannstraße
1200 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Luca
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 86.36m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 4 Zimmer Wohnung inkl. Balkon! ++

Zum Verkauf gelangt diese ca. 86m² große 4-Zimmer Wohnung inkl. Balkon in sehr guter Lage des 20. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung ist verkehrsberuhigt in zwei Innenhöfe ausgerichtet. Familien- oder WG tauglicher Grundriss!

****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE

JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Räumlichkeiten:

Vorraum / Küche mit Fenster
Badezimmer mit Fenster inkl. Wanne & WC
Wohnraum mit Ausgang auf Balkon
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 3

(siehe Fotodokumentation)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand (Heizung per Pelletsofen) und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist über einen Lift im Halbstock zu erreichen.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Meldemannstraße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig verfügbar - attraktive Infrastruktur durch Nähe zu Dresdnerstraße sowie Millenium-City.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist vor allem über die Busstation Höchstädtplatz (37A, N29, N31) sowie die Tram-bahnen 2,30,31,33 gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt Euro 299.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <250mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 86.36m²

Heizungsart: Ofen

hwbwert: 57.3m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

fgeewert: 2.27m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Luca

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at