

Inserat ID: 160710

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 57.95m²

Voll möblierte 2,5-Zimmer Wohnung, Nähe Erholungsgebiet Wienerberg



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Die Wohnung liegt im 4. Stock eines gepflegten Altbaus und ist bequem mit dem Lift zu erreichen. Auf insgesamt ca. 58 m² Wohnfläche verfügt die Immobilie über ein großes Zimmer, ein Kabinett, eine getrennte Küche, einen Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Die Wohnung ist mit Laminatböden in den Haupträumen sowie Fliesen in Badezimmer und WC ausgestattet und wird inklusive aller auf den Fotos ersichtlichen Möbel verkauft.

Die Infrastruktur der Wohnung ist sehr gut. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das nahegelegenen Erholungsgebiet Wienerberg bietet sich mit ausgiebigen Grünflächen für Spaziergänge, Sport und Entspannung an der frischen Luft an. Dennoch sind Sie mitten in der Stadt und mit den Straßenbahnlinien 11 und O sowie den Buslinien 15A, 65A und 66A sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

[illegible]

Eckdaten

Wohnfläche: 57.95m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 121m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.07m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 115.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at