



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213218

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2100000€

Straße: Wattgasse

1160 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 762m²

Nutzfläche: 251m²

Grundfläche: 617m²

Zinshaus (Renditeobjekt), Wien Versteigerungsobjekt



Das Gebäude verfügt über 17 Wohnungen und 4 Geschäftslokale, verteilt auf 4 Etagen. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von 24 bis 76 m² und insgesamt 762 m² Wohnfläche. Die Geschäftslokale haben eine Nutzfläche von 8 bis 119 m² und insgesamt 251 m² Nutzfläche. Das Gebäude wurde im Jahr 1860 erbaut.

Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Räumlichkeiten: Ein Lokal mit Schankraum, Zimmer, Küche, WC-Anlage und einem Raum mit Kellerabgang (75 m²), ein Hof-Magazin mit Vorraum, WC und 2 Räumen (49 m²), ein Geschäftslokal (8 m²) und ein weiteres Geschäftslokal mit einem großen Raum, Küche, Sanitäranlagen, Zwischengang und einem weiteren Raum (119 m²).

Im ersten Obergeschoss befinden sich mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Raumkonstellationen. Im zweiten und dritten Obergeschoss sind ebenfalls Wohnungen mit verschiedenen Raumausstattungen.

Schätzwert: 2.100.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.050.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 617m²

Wohnfläche: 762m²

Nutzfläche: 251m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 2100000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at