

Inserat ID: 6496

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 30000€

Straße: Jägerstraße

1200 Wien

Wien Österreich

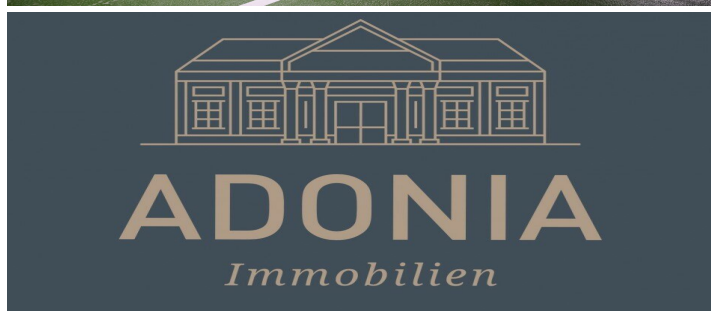
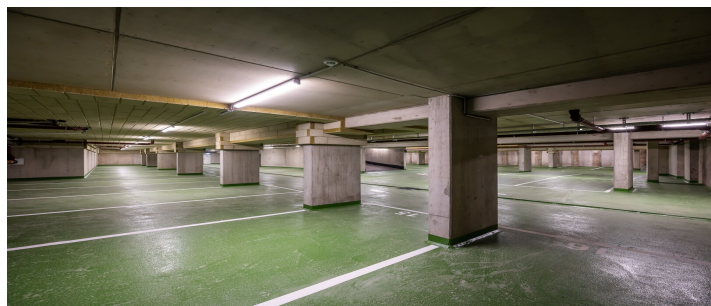
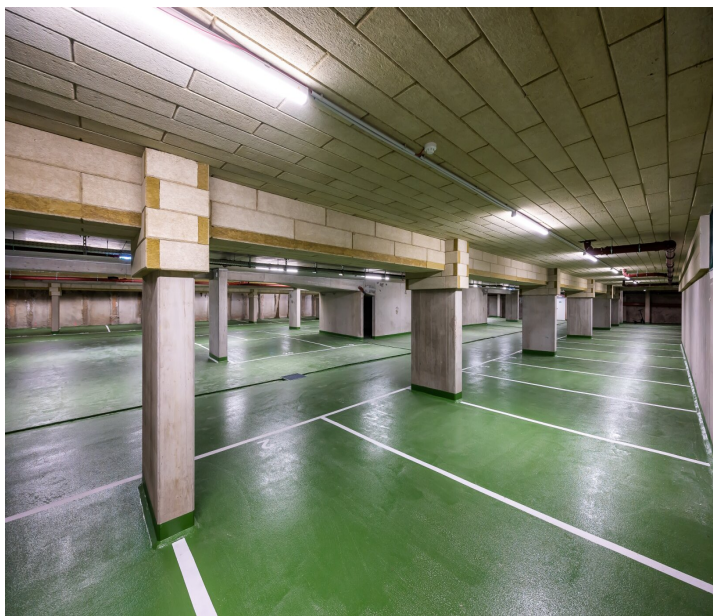
Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

++NEU++ Vermieteter Garagenplatz in Top-Lage, toll für Anleger!



Zum Verkauf gelangt ein gut vermieteter Garagenstellplatz in toller Lage des 20. Bezirks.

Perfekt für Anleger geeignet!

Eckdaten:

neu errichtete Tiefgarage

kein Stapelplatz

solventer Mieter

monatlich kündbar

Hauptmietzins ca. 111? plus BK plus Ust
wertgesichert
entspricht einer Rendite von über 4%

Kaufpreis: 30.000 Euro netto plus 20% Ust

Kosten Kaufvertrag:

Die Kosten für die Errichtung und grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages belaufen sich auf EUR 1.200,--, zuzüglich 20% USt., d.s. EUR 240,--, gesamt sohin EUR 1.440,--, und zzgl. Barauslagen sowie zzgl. der Notarkosten für die erforderlichen Unterschriftsbeglaubigungen.

Lage:

Die Garage ist in einer sehr gefragten Lage situiert.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz. Eine Reihe von Allgemein- und Fachmedizinerinnen ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Der Augarten (fußläufig erreichbar) ist die nächstgelegene Grünfläche und bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot.

Verkehrsanbindung:

Die Garage ist über die Straßenbahnlinie 33 und die U-6 Station "Jägerstraße" sehr gut öffentlich angebunden.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.250m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<750m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Preisinformationen

Kaufpreis: 30000€

Nebenkosten: 23.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at