



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54807

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Nutzfläche: 197.68m<sup>2</sup>

## Großartige Lage, idealer Grundriss - Altbaubüro in der Rotenturmstraße!



Nahe dem Schwedenplatz gelangt diese knapp 198m<sup>2</sup> große Bürofläche zur befristeten Vermietung. Sie liegt im 5. Liftstock und bietet viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Das klimatisierte Büro verfügt über 6 Räumlichkeiten zwischen ca. 18 - 31m<sup>2</sup> groß. Idealer Weise sind 5 der Räume separat zu betreten. Tolle Raumhöhen, Flügeltüren und Echtholzparkettboden - dieses Altbaubüro weiß zu überzeugen. Die separate Küche ist mit einer Küchenzeile ausgestattet und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie verfügt über 2 separat Toiletten und einen kleinen Balkon der in den Innenhof ausgerichtet ist. Ein Serverraum sowie der großzügige Vorraum komplettieren das Immobilienangebot. Aufteilung:- Vorzimmer- Küche mit ausgestatteter Küchenzeile- 6 Büroräume - Serverraum - 2 separate Toiletten- kleiner Balkon

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 197.68m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 88.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.92m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4000€

Nebenkosten: 473.52€

## Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo