

Inserat ID: 195128

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße: Haberlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 42.55m²

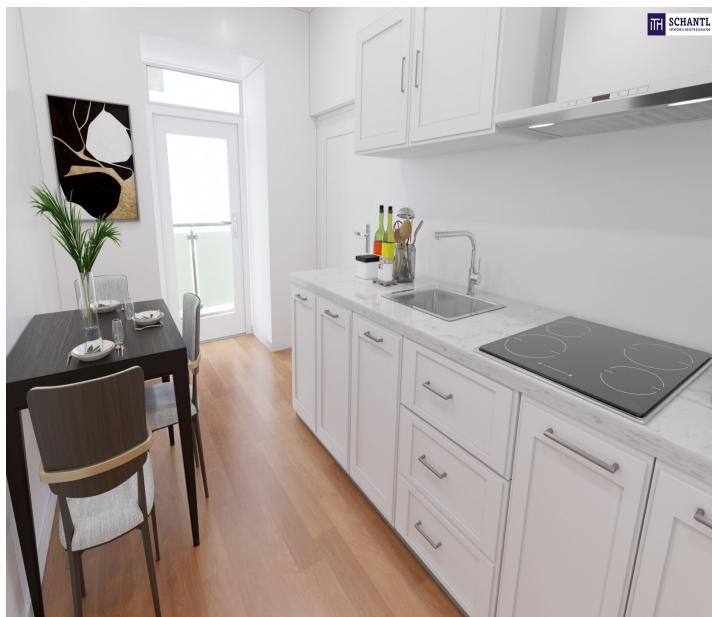
Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzl

Tel: +436609094554

marlies.sprinzl@schantl-ith.at

*****Ankommen & Wohlfühlen ? Vollsaniert
Wohnraum mit Loggia ? Stilvoll, effizient & bestens
angebunden*****



Vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? Stilvoll, effizient & bestens angebunden
In einer ruhigen Seitengasse des aufstrebenden 16. Bezirks erwartet Sie diese hochwertig sanierte
2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 42,55m².

Die Wohnung beeindruckt mit einer optimal genutzten Raumauflteilung, viel Tageslicht und einer
geschmackvollen Ausstattung, die modernes Design mit hoher Wohnqualität vereint. Ein
besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia ? Ihr privater Rückzugsort im Freien. Ob als
stilvolles Eigenheim oder als attraktive Anlageimmobilie: Diese Wohnung bietet Ihnen ein
nachhaltiges Wohnkonzept in urbaner Bestlage.

Highlights auf einen Blick:

Vollsaniert & sofort bezugsfertig ? modernes Design & hochwertige Materialien

Sonnige Loggia ? Ihr persönlicher Freiraum mitten in der Stadt und hofseitig ausgerichtet

Wohnkomfort pur ? Parkettboden, elegante Fliesen & Fußbodenheizung

Effiziente Haustechnik ? umweltfreundliche Luftwärmepumpe

Barriearamer Zugang ? Personenaufzug bis zur Wohnungstür

Kaufpreis: 295.000??

Wohnfläche: ca. 42 m²

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder als smarte Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungsstermin ? diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen wie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung zur Verfügung.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 42.55m ²	Befeuerung: Luftwärmepumpe, hwbwert: 52.8m ²
Zimmer: 2	hwbklass: Cm ²
Bäder: 1	fgeewert: 1.1m ² fgeeklass: Cm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€
Nebenkosten: 119.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies
Nachname: Sprinzl
Tel:: +436609094554
E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at