



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48392

erstellt am : 16.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198900€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 55.63m²

++NEU++ Zwei nebeneinanderliegende, sanierungsbedürftige 1-Zimmer Altbau-Wohnungen mit Potenzial!



Zum Verkauf gelangen zwei nebeneinanderliegende sanierungsbedürftige Altbau-Wohnungen mit 28m² und 27m² in sehr guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

******ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!******

Räumlichkeiten:

1. Wohnung

Vorraum
Zimmer

2. Wohnung

Vorraum
Zimmer

((siehe Fotodokumentation und Plan))

Zustand:

Die Wohnungen befindet sich in einem komplett sanierungsbedürftigen Zustand (keine Heizung, kein WC) und werden wie sie liegen und stehen verkauft!

Haus:

Die Wohnungen befinden sich im 1.Stock eines Altbaus. Es ist geplant das Dachgeschoss auszubauen.

Lage:

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen befinden sich auf der Hasnerstraße. Das Asset dieser Lage ist die Nähe zum 7. Bezirk. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig verfügbar.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnungen sind vor allem über die U-6 Station Burggasse-Stadthalle optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt Euro 198.890.

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.63m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 180.6m²

fgeewert: 3.78m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198900€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at