

Inserat ID: 130070

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:120€

Straße: Alserbachstraße

1090 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Laurentiu Ion

Tel: 0664/ 8839 7288

L.ion@immocentral.at

**Erstvermietung nach Generalsanierung! Gesicherter Tiefgaragen- Parkplatz ! Preisreduktion bei Abnahme im Paket !**



Tiefgaragenstellplätze in unmittelbarer Nähe zum Franz Josefs- Bahnhof für PKW oder Motorrad zu vermieten.

Soeben wurden die Sanierungsarbeiten fertiggestellt.

Firmen bzw. Unternehmen aufgepasst:

Bei Abnahme im Paket - hohe Preis- Attraktivität!

Ab 05 Stellplätzen - ? 145,00/ Einheit zuzüglich Ust.

Ab 10 Stellplätzen - ? 135,00/ Einheit zuzüglich Ust.

Gesamtmiete bei Einzelabnahme: ? 198,00 inkl. USt.

Voraussichtlich beziehbar: ab sofort

Kaution: ? 120,00

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;250m Krankenhaus &lt;1.250m Kinder  
& Schulen  
Schule &lt;250m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m Bäckerei  
&lt;250m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;250m Bank  
&lt;250m Post &lt;500m Polizei &lt;250m Verkehr  
Bus &lt;250m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;250m Bahnhof &lt;250m Autobahnanschluss  
&lt;1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 120€

Kaution: 120€

## Kontaktinformationen

Vorname: Laurentiu

Nachname: Ion

Tel.: 0664/ 8839 7288

E-Mail: L.ion@immocentral.at