



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 108045

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3330€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Nutzfläche: 160m²

Haus mit 6 Zimmern großem Garten und Pool zu mieten !



schönes Haus mit großem Garten und Pool in Ober Str.Veit zu mieten !

Zur Miete steht eine besondere Liegenschaft in 1130 Wien, Ober St.Veit nahe der Veitlissengasse. Die Liegenschaft umfasst ein einstöckiges Haus mit einer Wohnfläche von rd. 160m² sowie einem grossen Garten von rd. 1000m² mit Pool und Garage.

Durch einen schönen Vorgarten gelangt man in das Haus. Vom Vorraum welcher zentral in die

Zimmer der unteren Ebene führt, gelangt man rechterhand in das grosszügige Wohnzimmer mit Kamin und grossem Fenster welche in den Vorgarten ausgerichtet sind. Anschliessend an das Wohnzimmer befindet sich die Loggia/Bibliothek die in den Garten ausgerichtet ist. Vom Vorraum aus linkerhand befindet sich das Gäste WC und geradeaus die Küche welche soeben erneuert wurde. Im Anschluss an die Küche gelangt man über 3 Stufen in das Esszimmer welches ebenso mit grossen Fenstern und dem Ausgang in den Garten besticht.

Im oberen Stock befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken sowie WC. Eines der 3 Zimmer, welche ebenso im Obergeschoss sind, verfügt über einen Ausgang auf den Balkon mit schönem Fernblick über Wien. Durch einen Gang, ebenso zentral begehbar befinden sich ein weiteres Schlaf-/Arbeitszimmer sowie ein kleineres Schlaf-/Arbeitszimmer. Durch einen kleinen Gang, welcher als Schrankraum genutzt wird, gelegt man auf die grosse Terrasse mit dem Blick in den Garten und ins Grüne.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kamin
- Loggia//Bibliothek
- Esszimmer
- Küche
- Abgang in den Keller
- WC mit Handwaschbecken

1.Stock:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Fernblick
- Schlaf/Arbeitszimmer
- kleines Schlaf-/Arbeitszimmer
- Schrankraum/-gang mit Zugang auf die grosse Terrasse
- Aufgang auf den Dachboden

Garagengebäude:

- Garage
- kleiner Raum
- WC mit Handwaschbecken

Lage:

In einer ruhigen Gasse gelegen gelangt man fussläufig zu den Bussen 53A und 54B. Im Ortskern von Ober St.Veit befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Bars und Gasthäuser. Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Nahversorgung ist ebenso vorhanden.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter thurner@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie uns unter office@thurner-realitaeten.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 160m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 224m²

fgeewert: 2.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3330€

Nebenkosten: 330€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at