



Inserat ID: 224734

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:922.08€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 55.79m²

Elegantes Geschäftslokal mit Galerie



Zur Vermietung gelangt ein ca. 55,79 m² großes Geschäftslokal mit Galerie.

Das Objekt besteht aus einem EG und einer Galerie und kann auch als Büro oder Praxis angemietet werden.

Beim Betreten des sanierten Lokals befindet man sich im ca. 20 m² großen Geschäftsraum, dieser vielfältig nutzbar ist und über einen Stauraum verfügt.

Über eine elegante Treppe erreicht man die ca. 29 m² große Galerie, wo sich auch die Toilette befindet.

Durch die großen Fenster ist das Geschäftslokal mit viel Tageslicht durchflutet.

Geschlossene bestehende Bebauung als Eckzinshaus Gründerzeithaus Baujahr 1909 mit KG, EG,

Eckdaten

Nutzfläche: 55.79m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 104m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.94m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 922.08€

Nebenkosten: 100.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at