



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3691

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 524000€

Straße: Benjowskigasse

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

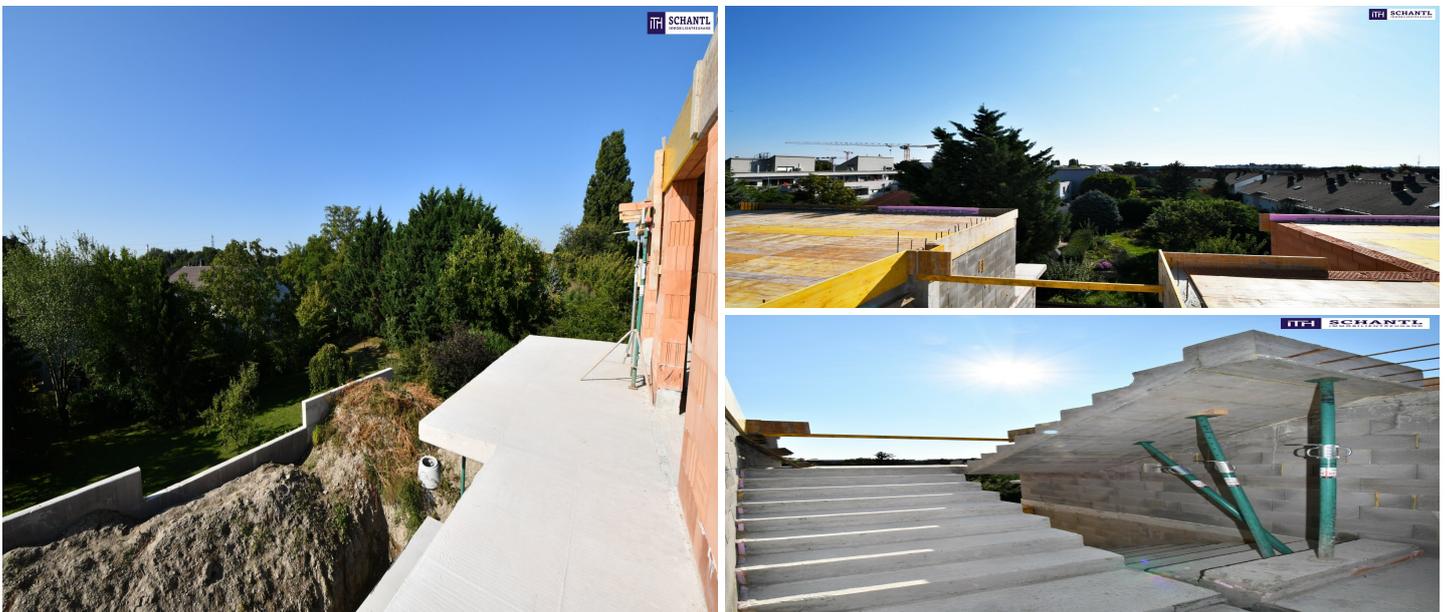
Tel: 0043 664 3070009

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 69.86m²

Nutzfläche: 82.13m²

**Sonnendurchflutet ins neue Leben! Traumwohnung
im Dachgeschoss + 2 Terrassen + Hochwertige
Ausstattung + Garage optional möglich! Jetzt
zugreifen!**



NEU NEU NEU! Schnell sein und sich die besten Wohnungen sichern!

TOP-Projekt in Bestlage in 1220 Wien! Erleben Sie ein neues Wohngefühl, genießen Sie die Ruhe, die grüne Umgebung, den gehobenen Wohnkomfort und eine perfekte Infrastruktur.

Bei diesem großartigen Neubauprojekt entstehen aktuell 20 traumhafte Neubauwohnungen mit Größen zwischen 41m² und 96m², wobei alle Einheiten über eine attraktive Freifläche verfügen.

Große Gärten im Erdgeschoss, Balkone in den Regelgeschossen und riesige Terrassen mit tollem Blick im Dachgeschoss werden Ihr Herz höher schlagen lassen! 12 Garagenplätze runden das perfekte Angebot ab!

TOP 19:

Ihre neue Traumwohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein großes und stylisches Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Walk-In Dusche, ein großes und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Hofterrasse. Sonne und Grün wohin das Auge reicht!

Wohnfläche: ca. 69,86m² + 2 Terrassen: ca. 24,53m² + Kellerabteil: ca. 2,17m²

Nutzfläche gewichtet: ca. 82,13m²

Kaufpreis: ? 524.000.-

Garagenplatz (optional): ? 29.000.-

Fertigstellung: Ende 2023

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt nach dem Bauvertragsgesetz (BTVG).

Die Einschätzung der Betriebskosten erfolgt noch seitens der Hausverwaltung und wird nachgereicht.

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.86m²

Nutzfläche: 82.13m²

Zimmer: 2

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.98m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 524000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at