

Inserat ID: 233736

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 54m²

Nutzfläche: 69m²

Grundfläche: 69m²

**EXKLUSIVE WOHNUNG gesucht? --- Inkl.
hochwertiger Einbauküche / Garage optional
verfügbar**



Raumaufteilung: (Top 8) Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie durch den Vorraum in einen großzügigen Wohn- & Speisebereich, veredelt mit einer hochwertigen Küche inkl. Geräte. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit rund 11 m². Die zwei Schlafzimmer verfügen über eine Fläche von rund 10 m² und 12 m² und bieten jeweils einen eigenen Balkon. Das Bad wurde mit einer Dusche, Waschbecken & WM-Anschluss ausgestattet. Das WC mit Waschbecken

ist natürlich vom Badezimmer getrennt begehbar. Ein Kellerabteil ist im Mietpreis ebenfalls inkludiert. Ein Stellplatz in der Garage kann optional angemietet werden.

- Vorraum/Eingangsbereich - Wohnküche inkl. Geräte - Schlafzimmer- Kinderzimmer - Badezimmer mit Dusche- sep. WC mit Waschbecken - Balkon/Terrasse

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.- Grunderwerbssteuer: 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%- KV & Notar: 1,5% zzgl. MwSt. (+0,4% bei Fremdfinanzierung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 69m²

Wohnfläche: 54m²

Nutzfläche: 69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 24.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 216€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at