



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182769

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:110€

Straße: Heiligenstädter Straße

1190 Wien

Wien Österreich

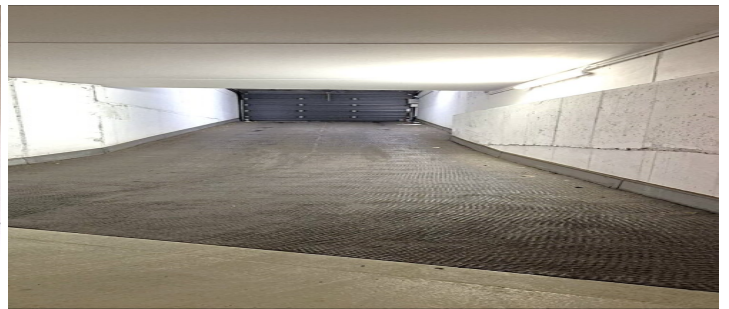
### **Kontaktinformationen:**

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

## **TIEFGARAGENPLATZ - NÄHE NUSSDORFER PLATZ - HEILIGENSTADT**



### **GARAGENPLATZ IN HEILIGENSTADT/NUSSDORFER PLATZ ZU VERMIETEN**

Der Garagenplatz befindet sich in einer modernen Neubauanlage in der Heiligenstädter Straße - vis-a-vis vom Bahnhof Heiligenstadt beim Nussdorfer Platz.

Der Stellplatz ist gut gelegen (Randplatz am Beginn der Garageneinfahrt) und kann ab sofort angemietet werden.

Maße:

- Einfahrtshöhe 2,10 m

- Breite: 2,30 m

- Länge: 5 m

Vertragsdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit; Kündigung: monatlich möglich

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung des Garagenplatzes haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Email, um Ihnen weitere Informationen zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind (neutrale Interessensvertretung beider Vertragspartner) und dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, sich ausschließlich auf Daten und Angaben vom Verkäufer bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Desweiteren geben wir bekannt, dass zwischen dem Verkäufer und dem Anbieter, kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis oder gesellschaftliche Verflechtung besteht. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.250m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;1.250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 110€

Kaution: 330€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)