

Inserat ID: 133827 erstellt am: 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:909.82€

Straße: Prager Straße

1210 Wien

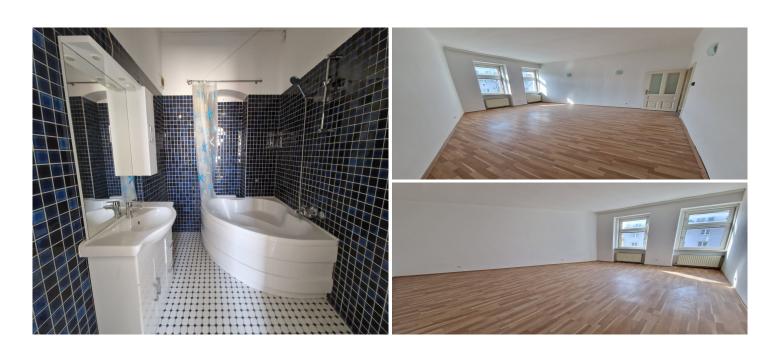
Wien Österreich

Wohnfläche: 79m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski Tel: +43 664 39 38 629 cornelia@haus-frau.at

2er WG geeignet- 2 ZIMMER + Wohnküche - NÄHE SPITZ, U6 UND WASSERPARK



SONNIGE ALTBAUWOHNUNG IN DER PRAGERSTRASSE BEIM SPITZ - NUR CA. 8 MIN ZUR U6 UND BAHNHOF

UNBEFRISTETE HAUPTMIETE - 2er WG geeignet

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Altbauhauses mit Lift 2 große separat begehbare Zimmer Wohnküche modernes Wannenbad, WM Anschluß sep. WC Gasetagenheizung

Infrastruktur

Nur ca. 8 min zum Bahnhof Floridsdorf und U6, S-Bahn China Restaurant im Haus Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung Nähe Wasserspielpark, Sportplatz und Donauinsel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke &lt;250mKlinik &lt;750mKrankenhaus &lt;1.250mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;250mUniversität &lt;750mHöhere Schule &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;250mBäckerei &lt;250mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;250mBank &lt;250mPost &lt;500mPolizei &lt;250mVerkehrBus &lt;250mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;250mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 156.9m²

Zimmer: 2 Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 909.82€

Kaution: 3002.4€

Nebenkosten: 269.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel:: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at