



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133827

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:909.82€

Straße: Prager Straße

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 79m²

2er WG geeignet- 2 ZIMMER + Wohnküche - NÄHE SPITZ, U6 UND WASSERPARK



**SONNIGE ALTBAUWOHNUNG IN DER PRAGERSTRASSE BEIM SPITZ - NUR CA. 8 MIN ZUR
U6 UND BAHNHOF
UNBEFRISTETE HAUPTMIETE - 2er WG geeignet**

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Altbauhauses mit Lift
2 große separat begehbare Zimmer
Wohnküche
modernes Wannenbad, WM Anschluß
sep. WC

Gasetagenheizung

Infrastruktur

Nur ca. 8 min zum Bahnhof Floridsdorf und U6, S-Bahn

China Restaurant im Haus

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Nähe Wasserspielpark, Sportplatz und Donauinsel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 156.9m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 909.82€

Kaution: 3002.4€

Nebenkosten: 269.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at