Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133827

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:909.82€
Straße: Prager Straße
1210 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski
Tel: +43 664 39 38 629
cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 79m²

2er WG geeignet- 2 ZIMMER + Wohnküche - NÄHE SPITZ, U6 UND WASSERPARK

SONNIGE ALTBAUWOHNUNG IN DER PRAGERSTRASSE BEIM SPITZ - NUR CA. 8 MIN ZUR U6 UND BAHNHOF

UNBEFRISTETE HAUPTMIETE - 2er WG geeignet

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Altbauhauses mit Lift
2 große separat begehbare Zimmer
Wohnküche

modernes Wannenbad, WM Anschluß
sep. WC
Gasetagenheizung

Infrastruktur

Nur ca. 8 min zum Bahnhof Floridsdorf und U6, S-Bahn
China Restaurant im Haus
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
Nähe Wasserspielpark, Sportplatz und Donauinsel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <750mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <750mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <500mPolizei <250mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <250mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 156.9m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 909.82€

Kaution: 3002.4€

Nebenkosten: 269.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel:: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at