



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4430

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 855.720€

Straße: Vogelsangasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 89.15m²

Nutzfläche: 95.08m²

Elegante Dachgeschoss-Wohnung, Terrassen mit 360° Panorama Fernblick und Luxus-Ausstattung



Diese einzigartige Immobilie im 1. Dachgeschoß eines Gebäudes in 1050 Wien bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnen in einem der exklusivsten Viertel Wiens. Mit einer Wohnfläche von 89,15m² und einem Kaufpreis von 855.720€ erhalten Sie einen einzigartigen und modernen Wohnraum. Mit 3 Zimmern, 2 Terrassen und einem atemberaubenden Fernblick bietet die Immobilie alles, um sich nach einem anstrengenden Tag zu entspannen.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale wie Fliesen, Dusche, Klimaanlage, U-Bahn-Nähe, Luftwärmepumpe, Fertigparkett und Südbalkon machen die Immobilie zu einem echten Highlight.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung - Bus, Straßenbahn, U-Bahn, Bahnhof - erreichen Sie Ihren Arbeitsplatz oder andere Ziele schnell und bequem.

In der Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum. Entdecken Sie die Vorteile dieses einmaligen Angebots und machen Sie sich bereit für einen Luxus, den Sie sich nur wünschen können.

Wenn Sie der Meinung sind, dass diese Wohnung das ist, was Sie suchen, dann vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, daß wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, daß die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere
Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank
<250m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn
<250m
U-Bahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss
<3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.15m²

Nutzfläche: 95.08m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 855720€

Nebenkosten: 270€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at