



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5936

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2995€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 676 375 35 98

filz@realimmo.wien

Wohnfläche: 128.73m²

Nutzfläche: 170.5m²

3.Belvedere/Prachtvolle DG Wohnung mit Blick auf Wien in einem alten Herrenhaus.



Zur Vermietung gelangt eine traumhaft schöne Dachgeschoß Maisonette in einem repräsentativen Altbau .

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer geschmackvollen Küche und einem hochwertigen Badezimmer. In allen Wohnräumen wurden Echtholz Parkettböden Eiche Natur verlegt. Über beide Ebenen erstreckt sich eine angenehme Fußbodenheizung und für die heißen Sommertage gibt es eine Klimaanlage.

Ein weiteres Highlight ist die zentrale Lage.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Belvedere, dem Botanischen Garten und dem Wiener Hauptbahnhof.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.

Im benachbarten Hauptbahnhof befinden sich zahlreiche Geschäfte

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn

<500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 128.73m²

Nutzfläche: 170.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2995€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel.: +43 676 375 35 98

E-Mail: filz@realimmo.wien