

Inserat ID: 168939

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 465000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Stephan Wallner

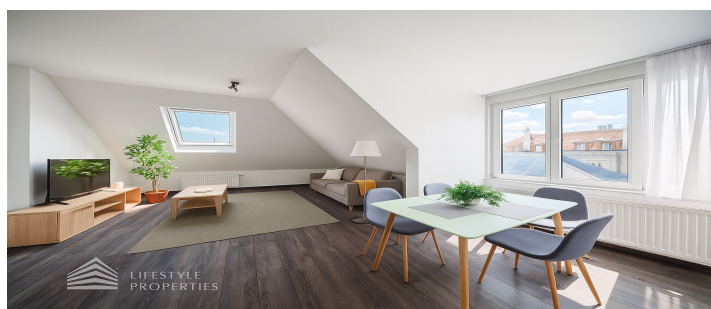
Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 76.3m²

Nutzfläche: 65m²

Dachgeschosswohnung mit Grünblick ? 3 Zimmer im 18. Bezirk



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Diese helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im beliebten 18. Bezirk Währing überzeugt durch ihre ideale Raumaufteilung, eine Wohnfläche von ca. 76 m² und den wunderschönen Grünblick. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche mit Essbereich, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und Nebenräume.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage mit viel Grün, die urbanes Wohnen mit Erholung perfekt verbindet. Der 18. Bezirk bietet mit dem Türkenschanzpark und weiteren Grünflächen einen hohen Freizeitwert, eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung mit Straßenbahn und U6. Zudem ist Währing eine beliebte Wohngegend mit hervorragenden Schulen und Nahversorgung.

Eine ideale Wohnung für Paare, Familien oder auch als WG geeignet.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Stephan Wallner

national - Tel: 0664 5228831

international - Tel: +43 664 5228831

e-mail: wallner@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei

<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn

<1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.3m²

Nutzfläche: 65m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 103.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.63m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 465000€

Nebenkosten: 158.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Wallner

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at