



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197289

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:657.38€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

[cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)

## **SÜSSE RUHIGE SINGLEWOHNUNG-Quellenstrasse**



Diese hübsche ruhige Single Wohnung liegt im 1.Liftstock direkt an der Quellenstraße/Laxenburgerstraße.

1 großer Wohn/Schlafräum  
Moderne schöne Einbauküche  
Duschbad mit WM Abschluss  
WC  
Gasetagenheizung  
Befristung 5 Jahre

## Infrastruktur:

Sehr gute Infrastruktur, alle Einkaufsmöglichkeiten gleich vis a vis vom Haus  
Straßenbahnen, Busse, tolle Verbindung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;2.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 38m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 138.3m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 657.38€

Kaution: 2169.36€

Nebenkosten: 172.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: [cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)