



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169598

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 67.59m²

Nutzfläche: 67.59m²

Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Rose Nine - Helle 3 Zi. Altbau-Wohnung mit Außenfläche



Rose Nine:
Living in Bloom

„Living in Bloom“ ist mehr als nur ein Slogan. Es ist unsere Einladung, das Leben in Ihren eigenen vier Wänden zu zelebrieren. Hier finden Sie nicht nur Wohnraum, sondern einen Ort, der sich mit Ihnen entfaltet.

?

In Rose Nine treffen Vergangenheit und Zukunft aufeinander.

Unsere exklusiven Wohnungen bieten dank ihrer hochwertigen Ausstattung und smarten Grundrisse vielseitige Lebensräume, die genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Gönnen Sie sich das Privileg, in einer Umgebung zu wohnen, die Inspiration schenkt und die Sinne berührt. Wunderschöne Altbauwohnung mit 3 Zimmern im 2 OG und großer Außenfläche

Highlights:

Stilvolles Altbauambiente mit klassischem Fischgrätparkett und imposanten Raumhöhen von über 3 Metern

Innovative Haustechnik durch eine energieeffiziente Luftwärmepumpe mit behaglicher Deckenheizung

Klimakomfort der Zukunft dank integrierter Bodentemperierung

Komfortabler Wohnzugang durch vollständige Barrierefreiheit

Perfekte Anbindung mit U-Bahn-Station in unmittelbarer Nähe

Der Baubeginn ist Q4.25 und die Wohnung wird mit Q2.27 übergeben.

Sie wünschen wir bauen! Noch ist es möglich Material oder Grundrissänderungen durchzuführen, ganz nach Ihrem Wunsch!

Alle Infos unter www.rose-nine.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.59m²

Nutzfläche: 67.59m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at