



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137047

erstellt am : 17.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Jeneweingasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

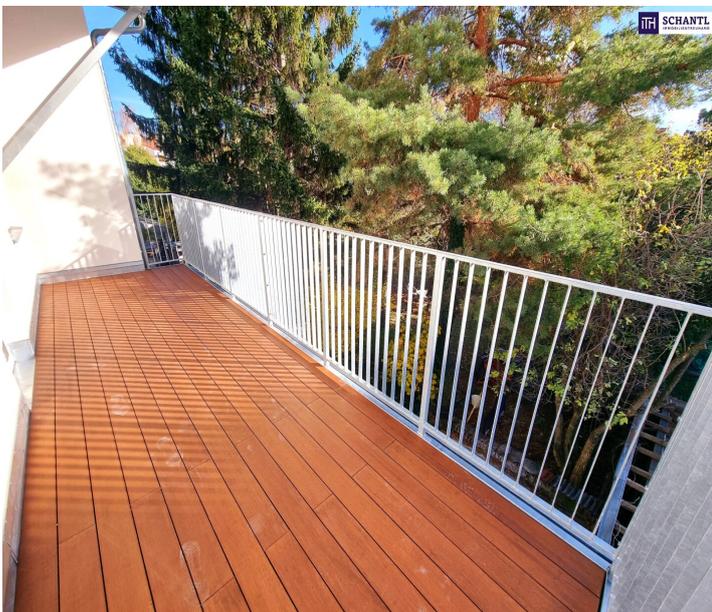
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 85m²

Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!



Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!

Bereits fertiggestellt und bezugsfertig!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen separaten Küchenbereich mit Zugang zum hofseitigen Balkon mit Grünblick, ein hofseitiges und komplett ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, ein großes Wohn-Esszimmer für gemütliche Stunden zuhause und einen bereits fix eingebauten Kaminofen, sowie ein weiteres und sehr geräumiges Schlafzimmer.

Besser geht´s nicht!

Highlights: Wunderschöne Flügeltüren / Großer, hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne / Zusätzlich eingebauter Kaminofen / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 79m² + Balkon: ca. 12m²

Kaufpreis: ? 399.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. ? 2,20.-/m².

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 4

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <1.250m Bank
<1.250m Post <250m Polizei <1.250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<1.750m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Ofen

Befuerung: Gas,

hwbwert: 83.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.71m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 171.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at