



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123547

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1995.38€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 109m²

Großzügiges 4-Zimmer Altbau-Büro Nähe Sigmund Freud Park



Zur Vermietung gelangt ein großzügig geschnittenes 4-Zimmer Altbau-Büro in der Alservorstadt, Nähe Votivkirche und Sigmund-Freud-Park

Bereits das beeindruckende Stiegenhaus empfängt Besucher mit edlem Ambiente. Das Büro weist eine Größe von insgesamt 110 m² auf und befindet sich im 3. Liftstock. Eine Raumhöhe von ca. 3,50 Metern, Flügeltüren und großflächige, hohe Fenster unterstreichen den geschmackvollen Baustil. Alle Räume in dieser Immobilie sind mit stilvollem Parkett verlegt worden. Die Wohnung wird in einem komplett neu ausgemalten Zustand übergeben.

Vom großzügigen Vorraum erreichen Sie das verfliese Gäste-WC sowie linkerhand die möblierte Küche. Der Küchenbereich ist ebenfalls mit modernen Fliesen verlegt worden. Weiters befinden sich in diesem Bereich des Büros ein zweites verflieses WC und zwei kleinere Büroräumlichkeiten, die ideal zB auch als Mitarbeiterbereich mit Aufenthaltsraum genutzt werden können.

Ebenfalls vom Vorraum zu begehen sind zwei große Büroräume, die mit Flügeltüren verbunden sind und durch die typischen großflächigen Fenster von Licht durchflutet werden. Wunderschöne Stuckdecken, edler Parkettboden und ein charmanter Erker verleihen den Räumen edlen Stil.

Das gesamte Büro ist kreisförmig begehbar, so dass jederzeit auch für Diskretion bei Terminen gesorgt ist.

Dieses stilvolle Büro mit Wohlfühlcharakter ist sehr zentral gelegen, öffentliche Verkehrsmittel, U-Bahn und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, auch die Wiener Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof

&lt;500mAutobahnanschluss &lt;3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 109m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 86.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1995.38€

Nebenkosten: 220.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at